



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50609

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020448-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2023; 15.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- АЛХИМОВО"
2.2.2. ИНН:	9731000154
2.2.3. ОГРН:	1187746392899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-й этап –

	Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11, 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14». 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	п. Рязановское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи д. Алхимово
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:7144
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37461
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-1725
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2021; 14.09.2022; 16.09.2022; 09.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	574/21; 166/22; 172/22; 3126//24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-066045-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.2.1. Дата утверждения:	09.10.2024
6.2.2. Номер:	77-2-1-2-059386-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕГМЕНТ-ЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11, 4-й этап – Жилой дом № 12, 5-ый этап – Жилой дом № 13,

	6-ой этап – Жилой дом № 14». 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3583,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2326,32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	679
7.1.13. Количество этажей:	10-12-13-15+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	49,17
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 28736,17 Площадь помещений кладовых (кв.м): 648,97 Количество кладовых (штук): 148
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3583,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2230,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26352,29
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1456,49
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	385
7.2.13. Количество этажей:	10,12,13 + 1 подз. эт.
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	43,17
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 16014,49 Площадь помещений кладовых (кв.м): 550,65 Количество кладовых (штук): 125
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 10
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3583,0

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	737,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10633,85
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	469,19
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7013,80
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.3.13. Количество этажей:	15 + 1 подз. эт.
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	49,120
7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 11
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3583,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	616,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	45810,58
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8824,44
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,64
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.4.13. Количество этажей:	15 + 1 подз. эт.
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	49,17
7.4.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) (кв.м): 5707,88 Площадь помещений кладовых (кв.м): 98,32 Количество кладовых (штук): 23

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович